



Kolping

**Diözesanverband
Osnabrück**

Kontakt

Stefan Düing

Diözesansekretär

T +49 (0)541 33809-18

F +49 (0)541 33809-23

Kolpingstraße 5

49074 Osnabrück

stefan.dueing@kolping-os.de

Osnabrück, 15.05.2019

Wohnen darf kein Armutsrisiko sein – Höchste Zeit zum Handeln

Stellungnahme des Kolpingwerkes Diözesanverband Osnabrück

Mit Sorge sieht das Kolpingwerk im Bistum Osnabrück die Entwicklung, dass bezahlbarer Wohnraum nicht nur für Geringverdiener/innen und Rentner/innen mit niedriger Rente zu einer schwierigen Herausforderung gerät. Nein, auch Menschen mit mittleren Einkommen und vor allem Familien haben inzwischen zunehmend Probleme eine bezahlbare und ausreichend große Mietwohnung zu bekommen.

Trotz Bundesförderung mangelt es auch im ländlich geprägten Niedersachsen zunehmend an bezahlbarem Wohnraum. Die Zahl der Wohnungen für Menschen mit geringem Einkommen ist in Niedersachsen in den letzten Jahren um 15 % gesunken.

Wir halten diesen Zustand auf Dauer für schlicht nicht hinnehmbar und weisen hier auf eine gesamtgesellschaftliche Fehlentwicklung mit nicht zu unterschätzendem sozialen Sprengstoff hin. Der ländliche Raum darf im sozialen oder bezahlbaren Wohnungsbau nicht vernachlässigt werden.

Daher fordern wir das Land Niedersachsen, die Landkreise, die Städte und Gemeinden auf, hier Abhilfe zu schaffen, damit Familien und Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen zukünftig ausreichender und bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung steht.

Wir haben große Zweifel daran, dass neue kommunale Wohnungsbaugesellschaften die negative Entwicklung im sozialen Wohnungsbau aufhalten können. Jede neue Wohnungsbaugesellschaft verschlingt erst einmal erhebliche finanzielle Mittel bevor überhaupt eine einzige neue Sozialwohnung zur Verfügung steht. Zudem kostet der Betrieb einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft dem Steuerzahler Jahr für Jahr viel Geld. Auch kann eine Wohnungsbaugesellschaft die zum Teil unangemessenen hohen Mieten nicht aufhalten.

Vielmehr sehen wir durch eine erhöhte Förderkulisse und der Verbesserung der Rahmenbedingungen für den Bau von Mietwohnungen sowie durch Abschluss von geeigneten Zielvereinbarungen mit Städten und Gemeinden realistische Möglichkeiten für mehr benötigtem Wohnraum. Was hier fehlt, ist der politische Wille dazu.

Wir fordern alle politisch Verantwortlichen auf, sich ihrer Verantwortung zu stellen und dieser Fehlentwicklung auf dem Wohnungsmarkt entgegenzuwirken. Der soziale und bezahlbare Mietwohnungsbau muss auf allen politischen Ebenen höchste Priorität haben.

#Unterzeichner

Rechtsträger Kolpingwerk Diözesanverband Osnabrück e.V.

Bank Sparkasse Osnabrück IBAN DE39 2655 0105 0000 2091 06

Home <http://www.kolping-os.de> Mail info@kolping-os.de